

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-425/2018

Dužnik: W group d.o.o. u stečaju, OIB: 16031293073, Ivana Severa 2, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. listopada 2019 do 31. prosinca 2019.godine

Oglasi za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika su objavljeni dana 17.listopada 2019.godine, 07.studenog 2019.godine i 20.studenog 2019.godine te je prodan dio pokretnina.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri d.o.o.. Za ovršne postupke koji su pokrenuti radi unovčenja imovine stečajnog dužnika zatraženi su prekidi postupaka, te zamolba da se predmeti ustupe Trgovačkom sudu u Varaždinu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu za postupanje u odnosu na W group d.o.o u stečaju. Za dio postupak Sudovi su tako i postupili.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk uložak 15362, kat. čestice 3619/3 i 3619/11 su upisana založna prava u korist vjerovnika Croatia osiguranje, Ministarstvo financija, porezna uprava, Partner banka, Hrvatske vode, Hypo alpe adria bank, te Hrvatska banka za obnovu i razvitak. Založna prava se odnose na obveze bivšeg vlasnika nekretnine Mundus d.d. nad kojim se provodio stečajni postupak, koji je zaključen. Od založnih vjerovnika je zatraženo izdavanje brisovnih očitovanja, te je od nekih brisovno očitovanje i zaprimljeno. Zaprimljeno je očitovanje Ministarstva financija, porezne uprave koji obavještavaju da nisu namireni u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom Mundus d.d., te da očekuju djelomično namirenje od prodaje nekretnine u okviru ovog stečajnog postupka.

Sklopljene su police osiguranja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz suglasnost razlučnih vjerovnika. Obzirom da je odbor vjerovnika dao odobrenje da se za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Varaždinu, Vilka Novaka 50/2, upisana u k.o. Varaždin (u osnivanju), kat.čest. 9076/1 sklopi ugovor o zakupu na rok od godine dana, ugovor o zakupu je i sklopljen.

Ugovori o najmu pokretnina i zakupu nekretnina se redovito produžuju, te se obveze iz tih osnova podmiruju.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika za razdoblje od 01.listopada 2019.godine, zaključno do 31.prosinca 2019.godine.

| | | | | |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Stanje na dan 30.09.2019, kn | 1.916.607,91 | | | |
| Opis | 31/10/19 | 30/11/19 | 31/12/19 | Ukupno |
| Kamate Banka | 68,49 | 83,15 | 83,20 | 234,84 |
| Prihod od prefakturiranih troškova | | 111,51 | | 111,51 |
| Prodaja imovina | | 27.533,40 | 252.466,60 | 280.000,00 |
| Najamnina | 113.886,18 | 257.685,61 | 406.883,66 | 778.455,45 |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 113.954,67 | 285.413,67 | 659.433,46 | 1.058.801,80 |
| | | | | |
| Materijalne troškove | 135,90 | 269,90 | 40,00 | 445,80 |
| Bankarske provizije | 128,67 | 125,90 | 156,35 | 410,92 |
| Troškovi telefona/interneta | 519,69 | 519,69 | 769,69 | 1.809,07 |
| Osiguranje | | 24.932,94 | | 24.932,94 |
| Veterinarsko-higijeničarski servis | | 625,00 | | 625,00 |
| Plin | 25,00 | 25,00 | 274,21 | 324,21 |
| Odvjetničke, bilježničke usluge, admin. usluge | | | 665,00 | 665,00 |
| Sudske troškove i pristojbe | 400,00 | | | 400,00 |
| Knjigovodstvo | 4.625,00 | 4.656,25 | 4.650,00 | 13.931,25 |
| Komunalne usluge (voda i odvodnja) | 7.559,09 | 4.597,48 | 4.824,07 | 16.980,64 |
| Usluge održavanje | 24.562,50 | 37.500,00 | 41.556,25 | 103.618,75 |
| PDV | 91.985,27 | 49.826,44 | 39.241,99 | 181.053,70 |
| Honorar | 2.100,00 | 900,00 | 500,00 | 3.500,00 |
| Porez i prirez honorar | 753,26 | 322,83 | 179,34 | 1.255,43 |
| Doprinosi na plaće - honorar | 237,77 | 101,90 | 56,61 | 396,28 |
| Doprinosi iz plaće - honorar | 317,03 | 135,87 | 75,48 | 528,38 |
| Prijenos sredstava | | 199,98 | | 199,98 |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 133.349,18 | 124.739,18 | 92.988,99 | 351.077,35 |
| SALDO NA RAČUNU | 1.897.213,40 | 2.057.887,89 | 2.624.332,36 | 2.624.332,36 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Stanje na dan 30.09.2019 | 10.330,92 | | | |
| GBP | 31/10/19 | 30/11/19 | 31/12/19 | UKUPNO |
| Kamate | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,27 |
| UKUPAN PRILIV SREDSTAVA | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,27 |
| | | | | |
| Bankarske provizije | | | | 0,00 |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SALDO NA RAČUNU | 10.331,01 | 10.331,10 | 10.331,19 | 10.331,19 |

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju sve nekretnine kao i veći dio pokretnina kao i na izvještajnom ročištu obzirom da je prodan samo manji dio pokretnina.
2. Razlučno pravo prijavili su vjerovnici:
 - a. ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Slavenska 6, 10000 Zagreb, OIB: 140363338877;
 - b. ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, Beč, OIB: 46710466529, zastupano po Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec, Draškovićeve 82, 10000 Zagreb;
 - c. NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg Republike 2, SI-1520 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 17719334242, zastupano po Odvjetničkom društvu Župić & Partneri, Radnička cesta 37/b, 10000 Zagreb;
 - d. OTP BANKA HRVATSKA d.d. (ranije Splitska banka d.d.), Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833, zastupano po odvjetnici Emi Kalogjera Juranić, Trg bana Jelačića 3, 10000 Zagreb;
 - e. Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, OIB: 97326283154,
 - f. Slatinska banka d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina, OIB: 42252496579. Zaprimljena je obavijest da je Slatinska banka d.d.d prodala tražbinu, te da je novi vjerovnik Bomark ambalaža d.o.o.
3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
4. Nije bilo namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s postupkom prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do njihovog potpunog unovčenja.

Po prekidu ovršnih postupaka prodaje pokretnine i nekretnina u vlasništvu stečajnog započeti će se s postupkom unovčenja i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom da su sve nekretnine opterećene založnim pravima postupci prodaje odvijati će se putem dražbi pri Financijskoj agenciji.

Naplata od zakupnika se nastavlja, sukladno sklopljenim ugovorima o najmu pokretnina i zakupu nekretnina.

U Varaždinu 31. siječnja 2020 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin